



广西建隆工程咨询有限公司

竞争性谈判采购文件

项目名称：贺州学院 2021 年度政府采购限额以下基建项目
定点施工单位采购

项目编号：GXJL-HZ-2020-008

采购单位：贺州学院

采购代理机构：广西建隆工程咨询有限公司

2020 年 11 月

目 录

第一章：竞争性谈判邀请书.....	2
第二章：竞标人须知.....	4
第三章：项目采购需求.....	16
第四章：评审办法.....	17
第五章：合同主要条款及格式.....	18
第六章：响应文件格式.....	22

第一章 竞争性谈判邀请书

广西建隆工程咨询有限公司

关于贺州学院 2021 年度政府采购限额以下基建项目定点施工单位 采购（GXJL-HZ-2020-008）竞争性谈判邀请书

（受邀单位名称）：

广西建隆工程咨询有限公司受贺州学院委托，参照《政府采购非招标采购方式管理办法》和有关法律法规规定，现对贺州学院 2021 年度政府采购限额以下基建项目定点施工单位采购项目进行竞争性谈判采购，经采购人和评审专家书面推荐，现邀请你单位参与本项目谈判。

一、采购项目名称：贺州学院 2021 年度政府采购限额以下基建项目定点施工单位采购

二、采购项目编号：GXJL-HZ-2020-008

三、采购项目的名称、数量、项目基本情况介绍：

依据广西壮族自治区财政厅桂财采【2019】72 号文件精神和要求，本采购项目拟选取 4 家施工单位为定点施工单位，负责贺州学院 2021 年度政府采购限额以下（单项或批量预算金额在 60 万元以下）基建项目的施工工作，服务期一年。如需进一步了解详细内容，详见竞争性谈判文件。

四、项目上限控制价：竞标报价以费率报价，报价不得高于贺州学院审计处审核通过的审定预算价的 97.00%（报价保留小数点后两位小数），否则竞标无效。

五、谈判供应商资格要求：

1、本次采购要求竞标人须同时具备建筑工程和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2、竞标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业和市政公用工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格（如一名项目经理执业资格无法满足要求，竞标人可拟派两名项目经理），具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。

3、专职安全员要求：专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C 类），人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91 号）的规定不少于 1 人。

4、其他人员要求：

（1）拟派驻本项目的技术负责人应具有工程师及以上专业技术职称。

（2）安全员、施工员、质量员、材料员应具有相应岗位资格证书。

5、业绩要求：无要求。

6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

7、根据最高人民法院等 9 部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285 号）规定，竞标人不得为失信被执行人【以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准】。

8、本项目不接受联合体竞标。

六、竞争性谈判文件的获取：

1、发售时间：2020 年 11 月 11 日公告发布之时起至 2020 年 11 月 18 日止（工作日），每日 8：

00~11: 30; 15: 00~17: 30 (双休日和法定节假日除外);

2、发售地点: 广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司(贺州市太白社区太兴街 58 号);

3、售价: 竞争性谈判文件工本费每本 300 元, 售后不退;

4、获取竞争性谈判文件的方式: 持本竞争性谈判邀请书到广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司(贺州市太白社区太兴街 58 号) 报名并购买谈判采购文件。

七、谈判保证金(人民币): 伍仟元整(¥5000.00) (须足额交纳, 否则竞标无效)。

竞标人应于响应文件递交截止时间前将谈判保证金从竞标人银行基本账户以电汇、转账等非现金形式交至以下账户。

开户名称: 广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司

开户银行: 桂林银行股份有限公司贺州城中支行

银行账号: 660400069779800020

八、响应文件递交截止时间和地点:

谈判供应商应于 2020 年 11 月 20 日 9 时 00 分(截标时间)前, 将响应文件密封提交到广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司开标厅(贺州市太白社区太兴街 58 号), 逾期送达的将予以拒收。

九、谈判时间及地点:

2020 年 11 月 20 日 9 时 00 分截止后为谈判小组与谈判供应商谈判时间, 具体时间由广西建隆工程咨询有限公司另行通知。地点: 广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司开标厅(贺州市太白社区太兴街 58 号), 参加谈判的法定代表人(负责人)或委托代理人必须持有效证件(法定代表人凭本人身份证原件或委托代理人凭法人授权委托书原件和本人身份证原件)依时到达指定地点等候当面谈判。

十、联系事项:

1、采购人名称: 贺州学院

地址: 贺州市西环路 18 号

联系人及电话: 潘天德, 0774-5228681

2、采购代理机构名称: 广西建隆工程咨询有限公司

地址: 贺州市太白社区太兴街 58 号

项目联系人: 秦湘宜 联系电话: 0774-5136789

采购人: 贺州学院

采购代理机构: 广西建隆工程咨询有限公司

2020 年 11 月 11 日

第二章 竞标人须知

竞标人须知前附表

序号	条款名称	内容、要求
1	项目名称	贺州学院 2021 年度政府采购限额以下基建项目定点施工单位采购
2	项目编号	GXJL-HZ-2020-008
3	采购代理机构	名称：广西建隆工程咨询有限公司 地址：贺州市太白社区太兴街 58 号 联系人：秦湘宜 电话：0774-5136789 传真：0774-5136789
4	竞标报价	竞标人必须就“项目采购需求”中公布的采购内容作完整唯一报价，本项目采用费率报价，报价保留小数点后两位小数。
5	竞标人资格	<p>1、本次采购要求竞标人须同时具备建筑工程和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。</p> <p>2、竞标人拟派的项目经理须具备建筑工程专业和市政公用工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格（如一名项目经理执业资格无法满足要求，竞标人可拟派两名项目经理），具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）。</p> <p>3、专职安全员要求：专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C 类），人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质〔2008〕91 号）的规定不少于 1 人。</p> <p>4、其他人员要求：</p> <p>（1）拟派驻本项目的技术负责人应具有工程师及以上专业技术职称。</p> <p>（2）安全员、施工员、质量员、材料员应具有相应岗位资格证书。</p> <p>5、业绩要求：无要求。</p> <p>6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>

		<p>7、根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，竞标人不得为失信被执行人【以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准】。</p> <p>8、本项目不接受联合体竞标。</p>
6	竞标费用	不论竞标结果如何，竞标人均应自行承担所有与竞标有关的全部费用。
7	竞标保证金	<p>竞标保证金金额（人民币）：伍仟元整（¥5000.00）（须足额交纳，否则竞标无效）。</p> <p>竞标保证金交纳方式：以转账或电汇形式。竞标人必须于响应文件递交截止时间前将竞标保证金从竞标人银行基本账户转出并到达指定银行账户【开户名称：广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司；开户银行：桂林银行股份有限公司贺州城中支行；银行账号：660400069779800020】，否则视为无效竞标保证金。本项目不接受现金形式或从个人账户转出的竞标保证金。</p> <p>凡未在规定时间内足额交纳或以其它方式交纳的竞标保证金均视为无效竞标保证金，其响应文件一律作无效处理。</p>
8	响应文件份数	正本壹册，副本两册，须完整提交。
9	装订要求	竞标人应按竞标人须知第10条响应文件的组成规定的顺序自编目录及页码，响应文件的“正本”、“副本”应当单独装订成册并标注页码，装订应牢固，不易拆散和换页。封面应注明“正本”、“副本”字样，封面上写明项目名称、项目编号、竞标单位名称、竞标单位地址。
10	包装、密封	将响应文件“正本”、“副本”一并装入并密封在一个响应文件袋（盒、箱）中，并在密封处密封签章（公章、密封章均可）。
11	包封袋上写明	<p>项目名称：</p> <p>项目编号：</p> <p>竞标单位名称：</p> <p>竞标单位地址：</p> <p>在 年 月 日 时 分前不得开启(此处竞标人填写竞标截止时</p>

		间)
12	竞标人公章	本采购文件中描述竞标人的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用竞标人法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，竞标人的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、竞标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其它形式印章均不能代替公章
13	响应文件递交起止时间	2020年11月20日8时30分至9时00分
14	竞标截止时间	2020年11月20日9时00分
15	递交响应文件地点	广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司开标厅（贺州市太白社区太兴街58号）
16	谈判时间、地点、人员	谈判时间：竞标截止时间后 谈判地点：广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司开标厅（贺州市太白社区太兴街58号） 递交响应文件的同时，法定代表人出示本人身份证原件及竞标保证金银行转账或电汇底单复印件；或委托代理人出示法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件及竞标保证金银行转账或电汇底单复印件，不按上述要求出示证件的，采购人有权拒绝其竞标。
17	响应文件有效期	竞标截止时间之日起90天
18	评审办法	最低评标价法。具体评标内容及标准详见第四章：评审办法。
19	谈判小组的组成	谈判小组的构成：3人，其中采购人代表1人，有关专家2人。 专家确定方式：随机抽取。
20	成交公告及成交通知书	1、采购代理机构于谈判结束后两个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告五个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交人，采购代理机构在成交人确定之日起两个工作日内发出成交通知书，并在贺州学院网站（ http://www.hzxy.edu.cn/ ）、贺州学院国有资产管理办公室网站（ http://gzb.hzxy.edu.cn/ ）、广西建隆工程咨询有限公司网站（ http://www.gxjianlong.com.cn/ ）上公告成交信息。 2、在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交人发出成交通知

		<p>书。如成交人自接到通知之日起五个工作日内，不办理成交通知书领取手续的，按违约处理。采购人将取消其成交资格，成交人所有竞标的全部竞标保证金不予退还，从谈判小组推荐的成交候选人中按顺序重新确定成交人。</p> <p>3、采购代理机构无义务向未成交的竞标人解释未成交原因和退还其响应文件。</p>
21	合同履行担保	本项目无履约担保。
22	签订合同时间	成交通知书发出后三十日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。
23	合同备案存档	采购合同双方自签订之日起二个工作日内将合同原件一份交采购代理机构。
24	代理服务费	本项目的采购代理服务收费为（人民币）：每名成交供应商壹万元整（¥10000.00）。
25	解释权	本竞争性谈判文件的解释权属于采购代理机构。

一、总则

1、适应范围

本竞争性谈判文件（以下简称谈判文件）适用于本谈判项目的竞标、谈判、评标、合同履行、验收、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

2、定义

2.1、“竞标人”是指符合本次采购项目的竞标人资格并提交响应文件、参加谈判的供应商。如果该供应商在本次谈判中成交，即成为“成交供应商”。

2.2、“货物”系指按谈判文件规定，竞标人须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。

2.3、“服务”系指按谈判文件规定，竞标人须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

2.4、“项目”系指竞标人按谈判文件规定向采购人提供的货物和服务。

2.5、“书面形式”包括信函、传真、电报等。

3、竞标人资格

见竞标人须知前附表。

4、竞标费用

见竞标人须知前附表。

5、联合体

本项目不接受联合体竞标。

6、质疑

6.1、竞标人认为谈判文件、竞标过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起三个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，采购代理机构应认真做好质疑处理工作。

6.2、质疑应当采用书面形式，质疑书实行实名制，均应明确阐述谈判文件、竞标过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，并提供必要的证明材料。

7、转包与分包

7.1、本项目不允许转包。

7.2、本项目不可以分包。

二、谈判文件

8、谈判文件的构成

- (1) 竞争性谈判邀请书；
- (2) 竞标人须知；
- (3) 项目采购需求；

- (4) 评审办法；
- (5) 合同主要条款及格式；
- (6) 响应文件格式。

9、谈判文件的澄清与修改

9.1、竞标人应认真阅读谈判文件，发现其中有误或有不合理要求的，应在竞标截止日期二日前以书面形式要求采购代理机构澄清。

9.2、采购代理机构对已发出的谈判文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，应当在竞标截止时间三个工作日前发布更正公告，并以书面形式通知所有的谈判文件收受人，不足三个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止时间。

9.3、澄清、答复、修改、补充的内容为谈判文件的组成部分。当澄清、答复、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

9.4、谈判文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充谈判文件。

9.5、招标采购单位可以视采购具体情况，延长响应文件截止时间和谈判时间，并将变更时间书面通知所有购买谈判文件收受人。

三、竞争性谈判响应文件的编制

10、竞争性谈判响应文件（以下简称响应文件）的组成及要求

10.1、响应文件组成（格式见第六章响应文件格式）

- (1) 竞标函（格式见附件）（**必须提供**）；
- (2) 法定代表人有效的身份证复印件（**必须提供**）；
- (3) 法人授权委托书原件（格式见附件）、委托代理人有效的身份证复印件（**委托代理时必须提供**）；
- (4) 竞标保证金银行转账或电汇底单复印件、竞标人基本账户开户许可证或银行为企业开具的《基本存款账户信息》凭证复印件（**必须提供**）；
- (5) 竞标人参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（**必须提供**）；
- (6) 有效的加载统一社会信用代码的“营业执照”副本复印件（**必须提供**）；
- (7) 有效的资质等级证书副本、安全生产许可证副本复印件（**必须提供**）；
- (8) 工程完工服务承诺书（**必须提供**）；
- (9) 农民工工资保证金交纳与使用承诺书（**必须提供**）；
- (10) 拟投入本工程主要施工管理人员表（应包括：项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员）的相关资料复印件【项目经理应附注册建造师证书及其安全生产考核合格证书（B类）复印件，技术负责人应附相关职称证复印件（应具有工程师及以上专业技术职称），施工员、安全员、质量员、材料员提供岗位证书复印件，安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C类）。主要施工

管理人员必须为本单位人员，并提供以上人员近3个月（2020年7月至9月）在现任职单位依法缴纳社会保险的凭证复印件，以证明其为本单位人员】（必须提供）。

（11）竞标人认为有必要提供的其他证明材料。

10.2、以上有关材料应真实有效，并加盖竞标人公章（扫描公章无效），属于“必须提供”的文件均必须提供，否则竞标无效。

10.3、竞标人应按竞争性谈判文件第六章响应文件格式编制响应文件。

11、响应文件的语言及计量

11.1、响应文件以及竞标人与采购代理机构就有关竞标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。竞标人提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释响应文件时以中文翻译文本为主。

11.2、竞标计量单位，谈判文件已有明确规定的，使用谈判文件规定的计量单位；谈判文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

12、竞标报价

12.1、竞标报价应按谈判文件中相关附表格式填写。

12.2、竞标人必须就“项目采购需求”的内容作完整唯一报价，否则，其竞标将被拒绝。响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

12.3、本项目竞标报价采用费率报价，报价保留小数点后两位小数。

13、响应文件有效期

13.1、按竞标人须知前附表规定的响应文件有效期，有效期不足的响应文件将被拒绝。

13.2、出现特殊情况下，需要延长竞标有效期的，采购代理机构以书面形式通知所有竞标人延长竞标有效期。竞标人同意延长的，应相应延长其竞标保证金的有效期，但不能修改响应文件。竞标人拒绝延长的，其竞标无效，但竞标人有权收回其竞标保证金。

14、竞标保证金

14.1、竞标保证金金额（人民币）：伍仟元整（¥5000.00）（须足额交纳，否则竞标无效）。

14.2、竞标保证金交纳方式：**以转账或电汇形式**。竞标人必须于响应文件递交截止时间前将竞标保证金从竞标人银行基本账户转出并到达指定银行账户【开户名称：广西建隆工程咨询有限公司贺州分公司；开户银行：桂林银行股份有限公司贺州城中支行；银行账号：660400069779800020】，否则视为无效竞标保证金。**本项目不接受现金形式或从个人账户转出的竞标保证金。**

凡未在规定时间内足额交纳或以其它方式交纳的竞标保证金均视为无效竞标保证金，其响应文件一律作无效处理。凡未在规定时间内足额交纳或以其它方式交纳的竞标保证金均视为无效竞标保证金，其报价文件一律作无效处理。

竞标人应按上述要求交纳竞标保证金，并自行考虑到账时间，妥善安排竞标保证金交纳工作，确保按时到账。竞标人应将竞标保证金交纳凭证复印件放入响应文件中，确保按时递交响应文件。否则，其

竞标将被拒绝。

14.3、对未足额、按时交纳竞标保证金的，均按未交纳竞标保证金处理，并由谈判小组现场核定该竞标无效。

14.4、竞标保证金的退还均以转账形式（无息）退回到竞标人银行账户。除谈判文件规定不予退还保证金的情形外，未成交供应商的竞标保证金在成交通知书发出后五个工作日内，竞标人提供本单位开户银行及账号后，以转账方式退还竞标保证金。成交供应商将采购合同一份送采购代理机构后，在五个工作日内予以退还其竞标保证金。

14.5、竞标人有下列情形之一的，竞标保证金将不予退还；

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或谈判文件认可的情形外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 将成交项目转让给他人或者在响应文件中未说明且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- (6) 供应商未按规定提交履约保证金的；
- (7) 其他严重扰乱采购程序的。

15、响应文件的份数、装订、签署和包装、密封

15.1、响应文件份数：正本壹册，副本两册，须完整提交。

15.2、竞标人应按竞标人须知第10条响应文件的组成规定的顺序自编目录及页码。

响应文件的“正本”、“副本”应当单独装订成册并标注页码，装订应牢固，不易拆散和换页。封面应注明“正本”、“副本”字样，封面上写明项目名称、项目编号、竞标单位名称、竞标单位地址。

15.3、响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，响应文件正本除本谈判文件中规定的可提供复印件外均须提供原件。

15.4、响应文件正本须由竞标人每页加盖竞标人公章（扫描公章无效）并在规定位置由法定代表人或授权委托代理人签字，竞标人应写全称，响应文件副本可以是加盖公章的正本的复印件（封面除外），当正本与副本不一致时，以正本为准。

15.5、响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖竞标人公章或由法定代表人或授权委托代理人签字。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由竞标人负责。

15.6、将响应文件“正本”、“副本”一并装入响应文件袋中，响应文件的包装、密封、标记见竞标人须知前附表。

15.7、本采购文件中描述竞标人的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用竞标人法定主体行为名称制作的印章，除本文件有特殊规定外，竞标人的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、竞标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其它形式印章均不能代替公章。

16、响应文件的修改和撤回

16.1、竞标人在响应文件截止时间之前，可以对已递交的响应文件进行修改或撤回，并书面通知采购代理机构。

16.2、在响应文件截止时间后的竞标有效期内，竞标人不得撤回其响应文件。

17、响应文件的递交

17.1、竞标人应按竞标人须知前附表规定的响应文件截止时间前递交响应文件。

17.2、竞标人递交响应文件的地点：见竞标人须知前附表。

17.3、除竞标人须知前附表另有规定外，竞标人所递交的响应文件不予退还。

17.4、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购代理机构不予受理。

17.5、递交响应文件的同时，法定代表人出示本人身份证原件及竞标保证金银行转账或电汇底单复印件；或委托代理人出示法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件及竞标保证金银行转账或电汇底单复印件，不按上述要求出示证件的，采购人有权拒绝其竞标。

17.6、递交响应文件的竞标人不足三家时，不得开标。

四、竞争性谈判（简称谈判）与评审

18、谈判小组组成

谈判及评标工作由采购代理机构负责组织，具体谈判、评审工作由依法组建的谈判小组负责，谈判小组由采购人代表和有关方面的专家组成，谈判小组的组成见竞标人须知前附表。

19、评标原则和评审办法

19.1、谈判小组必须坚持公平、公正、科学和择优的原则。

19.2、评审办法：最低评标价法，具体评标内容及标准详见第四章：评审办法。

19.3、谈判小组应按谈判文件进行评标，不得擅自更改评审办法。

19.4、在评审过程中，谈判小组任何人不得对某个竞标人发表任何倾向性意见，不得向其他谈判小组成员明示或者暗示自己的评审意见。

19.5、谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

20、评审程序及谈判要求

20.1、采购代理机构核实谈判小组成员身份，告知回避要求，宣布评审工作纪律和程序。

20.2、谈判小组应当对发布公告的竞争性谈判文件（简称谈判文件）进行确认，审查供应商的响应文件并作出评价；要求供应商解释或者澄清其响应文件；编写评审报告；告知采购人、采购代理机构在评审过程中发现的供应商的违法违规行为。

20.3、谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，澄清、

说明或者更正应由其法定代表人或授权委托代表签字或者加盖竞标人公章。由授权委托代表签字的，应当附法人授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

根据谈判文件规定的程序、评定成交的标准等与实质性响应竞争性谈判文件要求的供应商进行谈判。未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

谈判小组所有成员应当按已确定的谈判顺序分别与单一供应商分别进行谈判，并给予所有实质性响应竞争性谈判文件要求的供应商平等的谈判机会。

谈判中，谈判小组不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

采购代理机构对谈判过程和重要谈判内容进行记录，谈判双方在记录上签字确认。

20.4、在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动项目需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权委托代表签字或者加盖竞标人公章。逾时不交的，视同放弃竞标。

20.5、最后报价

20.5.1 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

20.5.2 谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求的，需由谈判供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，谈判小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内密封提交最后报价。

20.5.3 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据谈判情况书面退出谈判；

20.5.4 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

20.6、评审报告

谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名及以上成交候选人，并编写评审报告。

20.6、在评标过程中出现法律法规和谈判文件均没有明确规定的情形时，由谈判小组现场协商解决，协商不一致的，由全体谈判小组投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。

20.7、采购代理机构发现谈判小组有明显的违规倾向或歧视现象，或不按评审办法进行，或其他不正常行为的，应当及时制止。

20.8、本竞标项目是以采购上限价为最高限价，超出采购上限价的最终竞标报价，谈判小组可以不予以评审。当全部最终竞标报价均超出采购上限价时，谈判小组有权决定全部废标或以书面形式要求所有竞标人在规定时间内以书面密封形式重新报价。

21、确定成交供应商

(1) 招标采购单位应当确定谈判小组推荐排名前四的成交候选人为成交供应商。

(2) 排名前四的其中一名成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标采购单位可以确定排名第五的成交候选人为成交供应商。

(3) 排名第五的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，招标采购单位可以确定排名第六的成交候选人为成交供应商，以此类推。采购人也可以重新组织采购。

22、属于下列情况之一者，竞标无效：

(1) 未按本须知第 14 条款规定提交竞标保证金的；

(2) 未按谈判文件规定完整提交响应文件或未按规定要求密封、签署、盖章的，或未提供法人授权委托书（委托代理的）；

(3) 超越了按照法律法规规定必须获得行政许可或者行政审批的经营范围的；

(4) 不具备谈判文件规定的资格要求的；

(5) 响应文件未按谈判文件的内容和要求编写，或提供虚假材料的；

(6) 竞标有效期、服务期限不能满足谈判文件要求的；

(7) 竞标人未根据“项目采购需求”规定的竞标范围作完整唯一报价的；

(8) 竞标人未按要求提供“原件备查”材料原件的，或所提供材料原件与其在响应文件中提供的材料复印件不一致的；

(9) 未实质性响应谈判文件要求或者响应文件有采购人不能接受的附加条件的；

(10) 未按规定向采购代理机构购买本项目谈判文件的（有文件规定除外）；

(11) 不符合法律、法规和谈判文件规定的其他实质性要求和条件的。

23、出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购上限价的供应商不足 3 家的。

24、谈判过程的监控

本项目谈判过程实行全程录音、录像监控，竞标人在谈判过程中所进行的试图影响谈判结果的不公正活动，可能导致其竞标被拒绝。

25、成交公告及成交通知

25.1、采购代理机构于谈判结束后两个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告五个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商，采购代理机构在成交供应商确定之日起两个工作日内发出成交通知书，并在贺州学院网站（<http://www.hzxy.edu.cn/>）、贺州学院国有资产管理办公室网站（<http://gzb.hzxy.edu.cn/>）、广西建隆工程咨询有限公司网站

(<http://www.gxjianlong.com.cn/>) 上公告成交信息。

25.2、在发布成交公告的同时，采购代理机构向成交供应商发出成交通知书。如成交供应商自接到通知之日起五个工作日内，不办理成交通知书领取手续的，按违约处理。招标采购单位将取消其成交资格，没收成交供应商所有竞标的全部竞标保证金，从谈判小组推荐的成交候选供应商中按顺序重新确定成交供应商。

25.3、采购代理机构无义务向未成交的竞标人解释未成交原因和退还响应文件。

五、签订合同

26、合同履行担保

本项目无履约担保。

27、签订合同

27.1、签订合同时间：成交通知书发出后三十日内。成交供应商领取成交通知书后，应按规定与采购人签订合同。

27.2、如成交供应商有下列情形之一的，采购代理机构将没收成交供应商竞标的全部竞标保证金，采购人可从谈判小组推荐的成交候选供应商中按顺序重新确定成交供应商或重新组织采购，拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

(1) 成交后不与采购人签订合同的（不可抗力除外）；

(2) 将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

(3) 拒绝履行合同义务的。

27.3、成交供应商与采购人自签订合同之日起二个工作日内将合同原件一份交采购代理机构。

六、其他事项

28、采购代理服务费用

成交供应商领取成交通知书前，向广西建隆工程咨询有限公司一次性付清采购代理服务费用，本项目的采购代理服务收费详见“竞标人须知前附表”第24项规定。

29、解释权：本竞争性谈判文件是参照《政府采购非招标采购方式管理办法》和有关法律法规规定编制，本竞争性谈判文件的解释权属于采购代理机构。

项目采购需求

一、采购内容：

依据广西壮族自治区财政厅桂财采【2019】72号文件精神和要求，本采购项目拟选取4家施工单位为定点施工单位，负责贺州学院2021年度政府采购限额以下（单项或批量预算金额在60万元以下）基建项目的施工工作，服务期一年。

二、定点服务供应商的确定：本项目确定谈判小组推荐的排名前4名的成交候选供应商为成交供应商；

三、本项目报价：

1、本项目报价由竞标人根据市场价格自行按费率进行报价，竞标人根据承受能力自行考虑。

2、项目上限控制价：竞标报价以费率报价，报价不得高于贺州学院审计处审核通过的审定预算价的97.00%（报价保留小数点后两位小数），否则竞标无效。合同期内，费率不再调整。

四、本项目服务其它要求：

1、贺州学院2021年度政府采购限额以下基建项目原则上由采购人在4家定点服务商内自行安排，定点服务商在接到采购人工程任务通知单后，须在规定的时间内组织人员机械完成施工和验收。无论工程量大小、工程难易，定点服务商必须无条件服从采购人分配安排，不得挑轻拣重，否则视为违约并解除协议，且三年内不得参与贺州学院任何项目竞标。

2、由于服务商原因导致工程质量未达约定要求的，服务商须无条件返工，返工费用和因此造成的经济损失由服务商承担并解除协议，且三年内不得参与贺州学院任何项目竞标。

3、服务期：1年。

4、除重大自然灾害等不可抗力外，如因施工方原因导致的工期延误强制退场，不能如期完工造成合同解除的，采购人按合同价的70%结算。

5、如有部分政府采购限额以下项目由于定点服务商企业资质无法满足施工要求的（如水利工程、电力工程等），采购人可另行选取施工单位。

五、质量控制

服务商要严格遵守国家的法律、法规和有关规章制度及采购人相关的质量考评办法，工程质量达到合格标准。

六、合同款支付办法及付款方式：

1、本项目无预付款。工程款由成交人根据工程完成情况据实申报，采购人审核无误后，统一支付。

2、合同履行期间，如成交人存在违法行为，被政府采购监督管理部门调查或被行政处罚期间，采购人可视情况中止合同，并延期支付工程款。

第四章 评审办法

一、评标依据

1、评标依据：谈判小组以谈判文件和响应文件为评标依据。

二、评标方法

1、采用最低评标价法；谈判小组应当从质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高顺序排列出成交候选供应商。若最后报价相同时，排名并列。

三、成交候选供应商

（1）招标采购单位应当确定谈判小组推荐的排名前四的成交候选供应商为成交供应商。排名并列的，由采购人自行选取。

（2）排名前四的其中一名成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者竞争性谈判文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购单位可以确定排名第五的成交候选人为成交供应商。

（3）排名第五的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第六的成交候选人为成交供应商，以此类推。采购人也可以重新组织采购。

第五章 合同主要条款及格式

合同条款

合同名称：贺州学院 2021 年度政府采购限额以下基建项目定点施工单位采购
项目编号：GXJL-HZ-2020-008

发包人(全称)：_____

承包人(全称)：_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：审定预算内的所有清单内容。

施工要求：承包人在施工过程中须做到文明施工，做好防尘、防噪、警示、安全生产等工作，出现损坏未迁移坟墓、电杆、电线、光缆等地上附着物、邻近建筑物和构筑物而产生的一切赔偿费用由承包人负责。

三、服务期

三年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、质量标准

工程质量标准：__合格__。

五、合同价款及调整

(一) 本合同价款暂按审定预算价的_____ %总价承包（按贺州学院审计处审核通过的审定预算价乘以中标费率计算，工程最终价以贺州学院审定的结算价为准），除工程变更和政策性调整外，不再进行调整。

(二) 工程变更和政策性调整方法：

1.1、因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；（2）合同中只有类似于变更工程的价格，

可以参照类似价格变更合同价款；（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以下浮系数（综合折扣率）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息的按市场价；无定额可套的，由发包人、承包人根据市场价格协商；新增项目的单价应经审计部门审定。

1.2、承包人自行解决取土场或弃土场问题，土石方工程结算时将按照中标的综合单价（即原审计部门审定单价下浮后的综合单价）进行结算，不对超出中标运距另行计算。

2、在工程建设实施过程中，经检查发现未按本细则要求进行设计变更及工程量增减审批的，采购人不予核拨变更部分工程款，如因此造成损失的，由施工单位承担相关责任。

3、国家、自治区或地方政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

六、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

1、工程缺陷责任期暂定为工程竣工结算后 12 个月。

2、质保期：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏为 5 年，供热与供冷系统为 2 个采暖、供冷期，电气管线、给排水管道、设备安装为 2 年，装修工程为 2 年。

3、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

4、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

七、工程进度管理：承包人每周五要向发包人提交周期工程进度报告及下一周期工程施工计划。

八、工程竣工验收和交接

（一）乙方自检确认已合格，向甲方提出工程验收。由甲方组织相关部门人员到现场验收，如验收工程不合格的，由乙方负责整理到合格为止。

（二）乙方凭甲方签字同意工程合格验收单办理完工交接手续，申请工程结算。

九、工程结算和支付方式

根据工程管理有关规定，按双方签订合同约定的工程进度拨付工程款。

1、本项目无工程预付款。

2、工程进度款原则上按月支付。合同内进度款支付限额为经业主及监理工程师审定的已经完成工程量价款的 90%，保留金限额为每次付款额合同价款的 10%；合同外工程进度款支付限额为经业主及监理工程师审定的已完成工程量价款的 70%支付，保留金限额为每次付款额的 30%。余下部分工程款待工程验收合格，工程结算经审定后 30 天内支付至结算总价的 97%，剩余 3%作为质保金，在工程缺陷责任

期结束后一次性支付结清。

3、工程款支付方式： 银行转账。

4、除重大自然灾害等不可抗力外，如因承包人原因导致的工期延误强制退场，不能如期完工造成合同解除的，发包人按合同价的 70%结算。

十、合同生效

合同订立时间： ____年 ____月 ____日

合同订立地点：贺州学院

本合同双方约定双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十一、本合同一式 份：发包人存 份，承包人存 份，采购代理机构一份。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

第六章 响应文件格式

响应文件封面格式

正本/或副本

竞争性谈判响应文件

项目名称：

项目编号：

竞标人名称（盖章）：

竞标人地址：

年 月 日

目录（格式自拟）

1、竞标函（格式见附件）（必须提供）；

附件：

竞 标 函 （ 格 式 ）

致：广西建隆工程咨询有限公司

根据贵方_____项目谈判文件，项目编号_____，签字代表_____（姓名）
经正式授权并代表竞标人 _____（竞标单位名称），提交响应文件正本一份，
副本两份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、按谈判文件项目采购需求和竞标报价表：

竞标费率：按贺州学院审计处审核通过的审定预算价的_____%（报价保留小数点后两位小数），
服务期：一年，质量要求：合格。

2、本项目竞标有效期：竞标截止时间之日起 90 天。

3、我方承诺已具备谈判文件规定的竞标人资格条件。

4、我方已详细审核谈判文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部谈判
文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

5、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与采购人签订合同。

（2）我方承诺按照谈判文件规定递交履约担保。

（3）我方承诺本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，按谈判文件及政府采购法律、法
规的规定履行合同责任和义务。

与本竞标有关的正式通讯地址为：

地址：_____ 邮编：_____ 电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

竞标人（公章）：_____

法定代表人或委托代理人签字：_____

竞标日期：_____

注：1、未按照本竞标函（格式）要求填报的竞标函将被视为非实质性响应竞标要求，从而导致该
竞标被拒绝。

2、竞标函须由法定代表人或委托代理人签名并加盖竞标人公章。

4、竞标保证金银行转账或电汇底单复印件、竞标人基本账户开户许可证或银行为企业开具的《基本存款账户信息》凭证复印件（必须提供）；

5、竞标人参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（必须提供）

声 明

致：广西建隆工程咨询有限公司

我公司郑重声明，在参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照等行政处罚）。

竞标人（公章）：_____

法定代表人或授权委托代理人签字：_____

日 期：_____

6、有效的加载统一社会信用代码的“营业执照”副本复印件（必须提供）；

7、有效的资质等级证书副本、安全生产许可证副本复印件（必须提供）；

8、工程完工服务承诺书（必须提供）；

工程完工服务承诺书（格式）

（由竞标人自行填写）

竞标人（盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人签字：_____

日期：_____年_____月_____日

9、农民工工资保证金交纳与使用承诺书（必须提供）；

农民工工资保证金交纳与使用承诺书

致：广西建隆工程咨询有限公司

我方在此承诺：

1. 我方在本项目_____（项目名称及编号）竞标截止之日前所承建工程中，无拖欠或克扣农民工工资的行为。
2. 我方参与竞标的_____项目，一旦成交，我方保证在签订施工合同后，及时并足额将农民工工资保证金足额存入指定的账户，作为本项目农民工工资保证金。
3. 如我方在承包的_____项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由相关部门从其农民工工资保证金中先予划支。
4. 如我方不按时、足额存入农民工工资保证金，采购人有权取消我方承包资格。

竞标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

10、拟投入本工程主要施工管理人员表（必须提供）；
投入本工程主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	专 业	资 质 等 级	主要资历、 承担过的项目
1、项目经理 2、技术负责人 3、质量员 4、施工员 5、材料员 6、安全员						
<p>注：项目经理应附注册建造师证书及其安全生产考核合格证书（B类）复印件，技术负责人应附相关职称证复印件（应具有工程师及以上专业技术职称），施工员、安全员、质量员、材料员提供岗位证书复印件，安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C类）。主要施工管理人员必须为本单位人员，并提供以上人员近3个月（2020年7月至9月）在现任职单位依法缴纳社会保险的凭证复印件，以证明其为本单位人员。以上表中的管理人员不得相互兼任，且不得缺位，否则竞标无效。</p>						

竞标人（盖公章）：_____

法定代表人或委托代理人签字：_____

日 期：_____年_____月_____日

11、竞标人认为有必要提供的其他证明材料